

СОГЛАСОВАНО:
начальник управления образования
(подпись, расшифровка)
/ Л.С. Кривонозова
(дата, печать)



УТВЕРЖДАЮ
Заведующий МБДОУ ДСКВ №29
Г.Ейск МО Ейский район
(подпись, расшифровка)
/ Сахаров Н.И.
(дата, печать)
2025 г.

ПЛАН
подготовки к отопительному периоду 2025-2026 годов

№ п/п	Наименование организационных и технических мероприятий	Ответственный Ф.И.О., должность	Срок исполнения	ед. измер.	кол-во зданий	необходимо денежн. средств всего (млн. руб.)	в том числе					Примечание
							капитального бюджета	кредитного бюджета	бюджета участка предприятия	прочие	дефицит	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
I. Мероприятия по подготовке к ОЗП потребителей тепловой энергии												
Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение детский сад комбинированного вида № 29 города Ейска, Муниципальное образование Ейский район (потребителя тепловой энергии)												
1.	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении"	Касатонова Татьяна Геннадьевна	июль 2025г.		1							
1.3.1	Правила № 115 2.2.1. Руководитель организации обеспечивает: - содержание тепловых энергоустановок в работоспособном состоянии и их эксплуатацию в соответствии с требованиями настоящих Правил, требований безопасности и охраны труда, соблюдение требованиями промышленной и пожарной безопасности в процессе эксплуатации оборудования и сооружений, а также других нормативно-технических документов; - своевременное и качественное проведение профилактических работ, ремонта, модернизации и реконструкции тепловых энергоустановок; - разработку должностных и эксплуатационных инструкций для персонала; - обучение персонала и проверку знания правил эксплуатации, техники безопасности, должностных и эксплуатационных инструкций; - поддержание исправного состояния, экономичную и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок; - соблюдение требований нормативно-правовых актов и нормативно-технических документов, регламентирующих взаимоотношения производителей и потребителей тепловой энергии и теплоносителя; - предотвращение использования технологий и методов работы, оказывающих отрицательное влияние на людей и окружающую среду; - учет и анализ нарушений в работе тепловых энергоустановок, несчастных случаев и принятие мер по предупреждению аварийности и травматизма; - обеспечение доступа к энергоустановкам представителей органов государственного надзора с целью проверки их технического состояния, безопасной эксплуатации и рационального использования энергоресурсов; - выполнение предписаний органов государственного надзора в установленные сроки.	Касатонова Татьяна Геннадьевна	июль 2025г.		1							
1.3.8	9.2.9. Промывка систем проводится ежегодно после окончания отопительного периода, а также после монтажа, капитального ремонта, текущего ремонта с заменой труб (в открытых системах до ввода в эксплуатацию системы должны быть также подвергнуты деаэрации). Системы промываются водой в количествах, превышающих расчетный расход теплоносителя в 3-5 раз, ежегодно после отопительного периода, при этом достигается полное осветление воды. При проведении гидронравматической промывки расход водовоздушной смеси не должен превышать 3-5-кратного расчетного расхода теплоносителя. Для промывки систем используется водопроводная или техническая вода. В открытых системах теплоснабжения окончательно промывка после деаэрации производится водой, соответствующей требованиям действующего стандарта на питьевую воду, до достижения показателей сбрасываемой воды до требуемых санитарными нормами на питьевую воду, для конденсатопроводов качество сбрасываемой воды должно соответствовать требованиям в зависимости от схемы использования коунтами 9.5.1 - 9.5.3 Правил № 115 (если их наличие предусмотрено проектной документацией) выводов должны быть переданы в единую тепло	Касатонова Татьяна Геннадьевна	июль 2025г.		1	0,0134	0,0134					
1.3.10	9.2.12. Испытания на прочность и плотность оборудования систем проводятся ежегодно после окончания отопительного сезона для выявления дефектов, а также перед началом отопительного периода после окончания ремонта.	Касатонова Татьяна Геннадьевна	июль 2025г.		1	0,0134	0,0134					
1.3.11	9.2.13. Испытания на прочность и плотность водных систем проводится пробным давлением, но не ниже: - элеваторные узлы, водоподогреватели систем отопления, горячего водоснабжения - 1 МПа (10 кгс/см ²); - системы отопления с чугунными отопительными приборами, стальными штампованными радиаторами - 0,6 МПа (6 кгс/см ²); - системы панельного и конвекторного отопления давлением 1 МПа (10 кгс/см ²); - системы горячего водоснабжения - давлением, равным рабочему в системе, плюс 0,5 МПа (5 кгс/см ²), но не более 1 МПа (10 кгс/см ²); - для калибрированных систем отопления и вентиляции - в зависимости от рабочего давления, устанавливаемого техническими условиями завод-изготовитель. Паровые системы теплоснабжения испытываются пробным давлением. Величину пробного давления выбирает предприятие-изготовитель (проектная организация) в пределах между минимальными и максимальными значениями: минимальная величина пробного давления при гидравлическом испытании должна составлять 1,25 рабочего давления, но не менее 0,2 МПа (2 кгс/см ²); - максимумы 9.5.1 - 9.5.3 Правил № 115 (если их наличие предусмотрено проектной документацией) выводов должны быть переданы в единую теплоснабжающую организацию в течение 5 рабочих дней со дня проведения	Касатонова Татьяна Геннадьевна	июль 2025г.		1							
1.3.13	9.3.10. Удаление воздуха из систем отопления при теплоносителе-воде и из конденсатопроводов, заполненных водой, следует предусматривать в верхних точках, при теплоносителе-паре - в нижних точках конденсационного самотечного трубопровода. В системах водяного отопления следует предусматривать автоматические воздухоотводчики. Устройства для отвода воздуха оборудуются в местах, доступных для персонала. Сигнализация о работе выводится на щит управления тепловым пунктом (при наличии постоянного дежурства) или на пульт диспетчерского управления обслуживаемой системы.	Касатонова Татьяна Геннадьевна	июль 2025г.		1							
1.3.19	11.1. При подготовке к отопительному периоду для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей необходимо выполнять в установленные сроки комплекс мероприятий, основными из которых являются: - устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок; - испытания оборудования источников теплоты, тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность; - шурфовки тепловых сетей, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб; - промывка оборудования и коммуникаций источников теплоты, трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения; - испытания тепловых сетей на тепловые и гидравлические потери, максимальную температуру теплоносителя в соответствии со сроками, определенными настоящими Правилами; - разработка эксплуатационных режимов систем теплоснабжения, а также мероприятий по их внедрению.	Касатонова Татьяна Геннадьевна	июль 2025г.		1							
1.3.20	11.2. При подготовке к предстоящему отопительному периоду выявляются дефекты в работе оборудования и отклонения от гидравлического и теплового режимов, составляются планы работ, подготавливается необходимая техническая документация и материально-технические ресурсы. Графики подготовки к предстоящему отопительному периоду источников теплоты, тепловых сетей и систем теплоснабжения разрабатываются до окончания текущего отопительного периода, но не позднее мая текущего года.	Касатонова Татьяна Геннадьевна	июль 2025г.		1							
1.3.21	11.5. Для проверки готовности к отопительному периоду при приеме тепловых пунктов проверяется и оформляется актами: - выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения; - состояние теплопроводов, тепловой сети, принадлежащих потребителю тепловой энергии; - состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери и т.п.) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов; - состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов; - наличие и состояние контрольно-измерительных приборов и автоматических регуляторов; - работоспособность защиты систем теплоснабжения; - наличие паспортов тепловых энергоустановок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности; - отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией; - плотность оборудования тепловых пунктов; - наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов.	Касатонова Татьяна Геннадьевна	июль 2025г.		1							
1.5	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя теплоснабжающей организации, в зону (зону) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил № 115.	Касатонова Татьяна Геннадьевна	июль 2025г.		1							
1.6	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил № 115. Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения выполняется специалистами теплоснабжающей и теплоснабжающей организациями. Наладка режимов потребления тепловой энергии считается выполненной в случае отсутствия в системе горячего водоснабжения объекта циркуляции, автоматического регулятора температуры воды и автоматического регулятора давления, а также диафрагмы между местом отбора воды в систему горячего водоснабжения и местом подключения циркуляционного трубопровода для открытых систем, предусмотренных пунктами 9.5.1 - 9.5.3 Правил № 115 (если их наличие предусмотрено проектной документацией).	Касатонова Татьяна Геннадьевна	июль 2025г.		1							

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в верхних (воздушники) и нижних точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплопунктами и теплосетевыми организациями.	Касатонova Татьяна Геннадьевна	июль 2025г.		1							
1.9 Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил N 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) тепловых энергоустановок. Потребители тепловой энергии, обязаны не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителя единой теплоснабжающей организации к теплоснабжающим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний. Копии актов гидравлических испытаний на прочность и плотность тепловых энергоустановок, а также трубопроводов тепловых сетей и участков тепловых вводов должны быть переданы в единую теплоснабжающую организацию в течение 5 рабочих дней со дня их проведения.	Касатонova Татьяна Геннадьевна	июль 2025г.		1							
1.14 Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил N 115.	Касатонova Татьяна Геннадьевна	июль 2025г.		1							
1.16 Заключение договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами N 808.	Касатонova Татьяна Геннадьевна	июль 2025г.		1							
1.17 Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	Касатонova Татьяна Геннадьевна	июль 2025г.		1							
1.18 Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности.	Касатонova Татьяна Геннадьевна	июль 2025г.		1							
1.19 Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, содержащие результаты поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений".	Касатонova Татьяна Геннадьевна	апрель-май 2025г.		1	0,031554	0,031554					
1.24 Мероприятия, направленные на устранение проблем, выявленных по результатам анализа прохождения предыдущих трех отопительных периодов, произошедших аварийных ситуаций при теплоснабжении в прошлые три отопительных периода.	Касатонova Татьяна Геннадьевна	июль 2025г.									
				1							